



Armenia Quindío, Octubre 30 de 2020

GEO –DJ415/20

Señores

**ROSA EVA GUTIERREZ CALDERON**

**JEFFERSON RIOS GUTIERREZ**

Carrera 10 Este Nro.46-39 Sur Barrio La Gloria San Cristóbal

[rosical2013@hotmail.com](mailto:rosical2013@hotmail.com)

[streetmen2011@hotmail.com](mailto:streetmen2011@hotmail.com)

[rosa.gutierrez@mininterior.gov.co](mailto:rosa.gutierrez@mininterior.gov.co)

Celular 3006459521

Bogotá, D.C.

**Referencia:** Respuesta solicitudes radicadas Septiembre 22 de 2020.

Cordial Saludo.

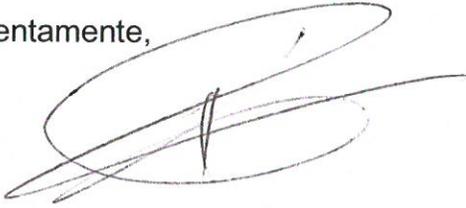
En atención a las solicitudes de la referencia, inherentes a los inmuebles identificados como Apartamento 12E y 13D Torre 4 Conjunto Residencial y Comercial Cibeles de la ciudad de Armenia (Q), y de acuerdo a conversación telefónica sostenida el día de hoy entre el señor *Raúl Giraldo* funcionario de la sociedad Geo Casamaestra S.A.S, y los señores *Jefferson Ríos* y *Rosa Eva Gutiérrez* en su calidad de promitentes compradores de los inmuebles objeto de escrito petitorio, se acordó entre las partes el desistimiento voluntario por parte de los promitentes compradores en la adquisición de los inmuebles plenamente identificados líneas arriba, al igual que la devolución por parte de la sociedad Geo Casamaestra S.A.S de la totalidad de las sumas de dinero por estos aportadas.

En tal sentido, por parte de la sociedad que represento se hará efectiva la devolución de la suma de *Cuarenta y tres millones novecientos veintiún mil cuatrocientos pesos* (\$43'921.400) *Moneda Legal Colombiana*, sumas que serán reintegradas en un periodo de seis (6) meses a través de pagos mensuales, cada uno por un monto de *Siete millones trescientos veinte mil doscientos treinta y tres*

*mil pesos (\$7'320.233) Moneda Legal Colombiana, que se comenzaran a efectuar a partir del día trece (13) de Noviembre del hogaño, previo envió por parte de los peticionarios de la respectiva certificación bancaria expedida por la entidad financiera en la cual requieran sean depositados los dineros objeto de reintegro.*

Lo anterior para los fines que estime pertinentes,

Atentamente,



---

Departamento Jurídico  
**Geo Casamaestra S.A.S**



Armenia Quindío, 30 de Octubre de 2020

Señor:

JEFFERSON RIOS GUTIERREZ

Cra 10 Este Nro.46-39 Sur B. La Gloria, San Cristobal,  
Bogota D.C

[streetmen2011@hotmail.com](mailto:streetmen2011@hotmail.com)

Celular 3102416158

**Asunto:** Respuesta Solicitud.

Cordial Saludo.

La constructora **Geo Casamaestra S.A.S**, se permite brindar respuesta a la solicitud realizada por Usted en días pasados, inherente al inmueble identificado como Apartamento 12E Torre 4 del Proyecto Conjunto Residencial Cibeles, ubicado en la Ciudad de Armenia, Quindío; motivo por el cual, una vez evaluados sus comentarios, nos permitimos informar lo siguiente:

Sus Aportes suman un valor total de:

<b>Total Aportado</b>	\$18.899.400,00
<b>Total Devolución Por La Constructora</b>	\$18.899.400,00

Teniendo en cuenta su solicitud de devolución de recursos sobre el Apartamento anteriormente mencionado y los correspondientes inconvenientes provocados por el tiempo de pandemia, manifestamos que el saldo a devolver por parte de la constructora se cancela de la siguiente forma:

Se realizarán 6 pagos por valor de Tres Millones Ciento Cuarenta y Nueve Mil Novecientos Pesos Colombianos (\$3.149.900,00) M/cte, total a devolver equivalente a Dieciocho Millones Ochocientos Noventa y Nueve Mil Cuatrocientos Pesos Colombianos (\$18.899.400,00) M/cte, teniendo en cuenta las fechas:

<b>Fecha de Devolución</b>	<b>Valor Devolución</b>
13 de Noviembre de 2020	3.149.900,00
11 de Diciembre de 2020	3.149.900,00
15 de Enero de 2021	3.149.900,00
12 de Febrero de 2021	3.149.900,00
12 de Marzo de 2021	3.149.900,00
16 de Abril de 2021	3.149.900,00

Atentamente,

Dep. de legalización Geo Casamaestra S.A.S

Geo Casamaestra S.A.S  
Avenida Bolivar Nro. 1A-118 Piso 3 Edificio Bolo Club, Armenia, Quindío  
Telefono (6) 7314290





Armenia Quindío, 30 de Octubre de 2020

Señora:

ROSA EVA GUTIERREZ CALDERON

Cra 10 Este Nro.46-39 Sur B. La Gloria, San Cristobal,  
Bogota D.C

[rosical2013@hotmail.com](mailto:rosical2013@hotmail.com)

[rosa.gutierrez@mininterior.gov.co](mailto:rosa.gutierrez@mininterior.gov.co)

Celular 3102416158

**Asunto:** Respuesta Solicitud.

Cordial Saludo.

La constructora **Geo Casamaestra S.A.S**, se permite brindar respuesta a la solicitud realizada por Usted en días pasados, inherente al inmueble identificado como Apartamento 13D Torre 4 del Proyecto Conjunto Residencial Cibeles, ubicado en la Ciudad de Armenia, Quindío; motivo por el cual, una vez evaluados sus comentarios, nos permitimos informar lo siguiente:

Sus Aportes suman un valor total de:

<b>Total Aportado</b>	\$ 24.957.000,00
<b>Total Devolución Por La Constructora</b>	\$ 24.957.000,00

Teniendo en cuenta su solicitud de devolución de recursos sobre el Apartamento anteriormente mencionado y los correspondientes inconvenientes provocados por el tiempo de pandemia, manifestamos que el saldo a devolver por parte de la constructora se cancela de la siguiente forma:

Se realizarán 6 pagos por valor de Cuatro Millones Ciento Cincuenta y Nueve Mil Quinientos Pesos Colombianos (\$4.159.500,00) M/cte, total a devolver equivalente a Veinticuatro Millones Novecientos Cincuenta y Siete Mil Pesos Colombianos (\$24.957.000,00) M/cte, teniendo en cuenta las fechas:

Fecha de Devolución	Valor Devolución
13 de Noviembre de 2020	4.159.500,00
11 de Diciembre de 2020	4.159.500,00
15 de Enero de 2021	4.159.500,00
12 de Febrero de 2021	4.159.500,00
12 de Marzo de 2021	4.159.500,00
16 de Abril de 2021	4.159.500,00

Atentamente,

Dep. de legalización Geo Casamaestra S.A.S

Geo Casamaestra S.A.S  
Avenida Bolivar Nro. 1A-118 Piso 3 Edificio Bolo Club, Armenia, Quindío  
Telefono (6) 7314290

