

Nit: 900-376562-6

**OTROSI A LA PROMESA DE COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL CONJUNTO RESIDENCIAL Y COMERCIAL CIBELES APARTAMENTO 12E DE LA TORRE 4- SUSCRITA ENTRE**

**GEO CASAMAESTRA S.A.S. Y**

**LA SEÑOR(A) JEFFERSON RIOS GUTIERREZ**

**PROMITENTE VENDEDOR: GEO CASAMAESTRA S.A.S.**

NIT 900.376.562-6

**PROMITENTE COMPRADOR(A): JEFFERSON RIOS GUTIERREZ Cédula de Ciudadanía No 1023921051 DE Bogota D.C**

En la Ciudad de Armenia Departamento del Quindío, a los dos (2) días del mes de Enero de 2017 se reúnen los abajo firmantes, con el fin de firmar Otrosí a la Promesa de Compraventa suscrita entre las mismas partes el día **11/18/2014**; comparecieron de una parte la Señora: PAULA ANDREA SUAREZ URIBE mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Armenia, Quindío identificada con cédula de ciudadanía Nro. 41.955.759 expedida en el Municipio de Armenia, Quindío, quien obra en este acto como Representante Legal Suplente de **GEO CASAMAESTRA S.A.S.**, persona jurídica identificada con NIT 900.376.562-6, con domicilio social principal en la ciudad de Armenia, y quien para efectos del presente se denomina el **PROMITENTE VENDEDOR**, y de otra parte el (la) Señor(a) **JEFFERSON RIOS GUTIERREZ**, identificado(a) con cédula de ciudadanía Nro. 1023921051 de "EXPEDICIÓN, de estado civil soltera, quien actúa en nombre propio y quien se denomina EL PROMITENTE COMPRADOR; y manifiestan que por medio del presente documento, celebran el presente Otrosí al contrato de promesa de compraventa antes mencionado.

#### **ANTECEDENTES**

1.- Las partes suscribieron el día 11/18/2014, Contrato de Promesa de Compraventa del inmueble identificado como Apartamento 12E de la Torre 4 CONJUNTO RESIDENCIAL Y COMERCIAL CIBELES, URBANIZACIÓN VILLA LILIANA, ARMENIA, QUINDÍO, conforme a la Licencia de Urbanismo Modalidad Modificación y Construcción, Modalidad obra Nueva, tramitadas ante la Curaduría Urbana N°2 de la Ciudad de Armenia y otorgada mediante Resoluciones N°. 37-000023 1-001618 del 29 de diciembre de 2011; la cual será edificado por el PROMITENTE VENDEDOR sobre lote de terreno de su propiedad de mayor extensión identificado con el número de matrícula inmobiliaria 280-184667 y ficha catastral número 01-03-1440-0005-000 cuyos linderos se encuentran consignados en la Escritura Pública 1201 del primero de junio de la Notaría Tercera del Circulo de Armenia.

2. La fecha de otorgamiento de la Escritura Pública de Compraventa, consignada en la Cláusula Novena del mencionado contrato estaba para el día veintiocho (28) de Febrero de 2017, a las 3:00 P.M., en la Notaría Primera de la Ciudad de Armenia.

3. Por razones constructivas del proyecto, las obras no se encuentra a punto, por tal motivo las partes convienen de mutuo acuerdo ampliar el plazo de otorgamiento de la escritura de pública de compraventa estipulada en el mencionado Contrato de Promesa de Compraventa, para el segundo trimestre del año 2018.

Por lo expuesto, las partes acuerdan modificar la siguiente cláusula:

Nit: 900-376562-6

### ACUERDO

**PRIMERO:** Modificar la Cláusula NOVENA. – OTORGAMIENTO DE LA ESCRITURA PUBLICA DE VENTA del contrato la cual quedará así:

**NOVENA. – OTORGAMIENTO DE LA ESCRITURA PUBLICA DE VENTA:** Las partes otorgantes convienen perfeccionar este acuerdo a través de escritura pública que deberá otorgarse en la Notaria Primera del Circulo Notarial de Armenia Quindío, durante el transcurso del segundo trimestre del año 2018, para lo cual se enviara comunicado con ocho días de antelación al promitente comprador, notificando la fecha y hora de firma de escritura pública de venta.

**SEGUNDO:** Para todos los efectos, las modificaciones realizadas en el presente documento reemplazan íntegramente a cualquier acuerdo previo de las partes respecto de los temas aquí tratados.

**TERCERO:** La relación contractual se continuará rigiendo por las condiciones pactadas en el contrato inicial.

Para constancia de lo anterior se firma el presente otrosí en dos originales del mismo tenor por las partes en el intervinientes, en la ciudad de Armenia a los dos (2) días del mes de Enero del año dos mil diecisiete (2017).

El Promitente Vendedor,

El Promitente Comprador,

\_\_\_\_\_  
**PAULA ANDREA SUAREZ URIBE.**

**C.C. Nro. 41.955.759 de Armenia.**

**Representante Legal Suplente GEO CASAMAESTRA.**

\_\_\_\_\_  
**JEFFERSON RIOS GUTIERREZ**

**C.C. Nro. 1023921051**



Armenia Quindío, Diciembre 26 de 2016

Señor

**JEFFERSON RIOS GUTIERREZ**

**Cra 10 Este Nro.46-39 Sur B/La Gloria, San Cristobal**

**Bogotá D.C.**

**Asunto:** Notificación Aplazamiento Escrituración.

Reciba un cordial saludo de parte de **Geo Casamaestra S.A.S.**

Lamentamos profundamente los trastornos originados por el retraso en la entrega y escrituración del apartamento **13D** de la Torre 4 Conjunto Residencial y Comercial Cibeles de la ciudad de Armenia (Q). Somos conscientes de las molestias ocasionadas y queremos transmitirles nuestras más sinceras disculpas.

A la fecha, nos encontramos adelantando todas las gestiones necesarias para poder dar celeridad a la construcción de dicha torre y ser entregada en el menor tiempo posible, lamentablemente el sector de la construcción depende de múltiples factores, entre ellos el factor climático del cual nos hemos visto sumamente afectados, el transporte de materiales, incumplimiento por parte de contratistas, entre otros factores que escapan a la voluntad del constructor.

Teniendo en cuenta lo anterior, y según nuevo cronograma de obra suministrado por el Departamento de Obras de Geo Casamaestra S.A.S, la Torre 4 del Conjunto Residencial y Comercial Cibeles, se encontrara totalmente terminado para entrega y escrituración durante el transcurso del segundo trimestre del año dos mil dieciocho (2018); por lo anterior, nos permitimos anexar Otrosí a la promesa de compraventa, por medio del cual modificamos la cláusula de fecha de escrituración y fecha de entrega del Apartamento **13D** Torre 4 Conjunto Residencial Cibeles.

Reiteramos nuestra más sincera disculpa, y quedamos a su disposición para cualquier aclaración que necesite.

Atentamente,

**LUZ CLEMENCIA OSPINA GIRALDO**

**Departamento Jurídico**

**GEO CASAMAESTRA S.A.S**

**GEO CASAMAESTRA S.A.S. Gestión Inmobiliaria**

**Oficina Principal:** Avenida Bolívar 1A # 118 (Piso 3) Edificio Corporación Bolo Club (Sector Parque Fundadores)

Tel. 7314500

[www.geocasamaestra.com.co](http://www.geocasamaestra.com.co)

Armenia – Quindío

Armenia, 24 de Mayo de 2016

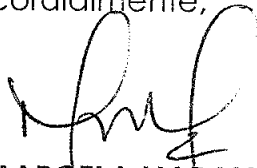
Señor(a):  
**JEFFERSON RIOS**  
Bogotá

Reciba un cordial saludo,

GEO CASAMAESTRA S.A.S. tiene el gusto de felicitarlos por la culminación de un sueño, tener vivienda propia, es así como queremos ser partícipes del mejoramiento de su calidad de vida, invitándolos a participar de la alianza que **GEO CASAMAESTRA S.A.S.** y **FIDUCIARIA ALIANZA** tiene para ustedes.

Por tal razón, se le hace entrega real y material de las tarjetas de recaudo No. 10043190371-8 y 10043190372-9 asignadas a los apartamentos 13D Y 12E respectivamente de la TR4, del **CONJUNTO RESIDENCIAL Y COMERCIAL CIBELES**, con el fin de que pueda seguir realizando las consignaciones de las cuotas del apartamento.

Cordialmente,



**MARCELA NARANJO HOLGUÍN**  
Auxiliar Ventas Y Fiducia  
**GEO CASAMAESTRA S.A.S**

**GEO CASAMAESTRA S.A.S.**

Oficina Principal: Av. Bolívar 1A – 118 Tercer piso Edificio Bolo Club – Tel: 7 312531 Cel.: 310 586 87 67 | 3188164546

Sala de ventas: Urb.Villa Liliana Av. Transversal de Occidente con Av. 14 de Octubre esquina, Tel: 734 22 90

Sala de ventas: Urb. Puerto Espejo Edificio Coruña Apto 108, Tel: 73134 45

[www.geocasamaestra.com.co](http://www.geocasamaestra.com.co) - [www.cibeles.com.co](http://www.cibeles.com.co)

Armenia – Quindío



Armenia Quindío, Diciembre 26 de 2016

Señor

**JEFFERSON RIOS GUTIERREZ**

**Cra 10 Este Nro.46-39 Sur B/LaGloria, San Cristobal  
Bogotá D.C.**

**Asunto:** Notificación Aplazamiento Escrituración.

Reciba un cordial saludo de parte de **Geo Casamaestra S.A.S.**

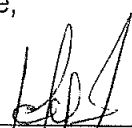
Lamentamos profundamente los trastornos originados por el retraso en la entrega y escrituración del apartamento **12E** de la Torre 4 Conjunto Residencial y Comercial Cibeles de la ciudad de Armenia (Q). Somos conscientes de las molestias ocasionadas y queremos transmitirles nuestras más sinceras disculpas.

A la fecha, nos encontramos adelantando todas las gestiones necesarias para poder dar celeridad a la construcción de dicha torre y ser entregada en el menor tiempo posible, lamentablemente el sector de la construcción depende de múltiples factores, entre ellos el factor climático del cual nos hemos visto sumamente afectados, el transporte de materiales, incumplimiento por parte de contratistas, entre otros factores que escapan a la voluntad del constructor.

Teniendo en cuenta lo anterior, y según nuevo cronograma de obra suministrado por el Departamento de Obras de Geo Casamaestra S.A.S, la Torre 4 del Conjunto Residencial y Comercial Cibeles, se encontrara totalmente terminado para entrega y escrituración durante el transcurso del segundo trimestre del año dos mil dieciocho (2018); por lo anterior, nos permitimos anexar Otrosí a la promesa de compraventa, por medio del cual modificamos la cláusula de fecha de escrituración y fecha de entrega del Apartamento **12E** Torre 4 Conjunto Residencial Cibeles.

Reiteramos nuestra más sincera disculpa, y quedamos a su disposición para cualquier aclaración que necesite.

Atentamente,

  
\_\_\_\_\_  
**LUZ CLEMENCIA OSPINA GIRALDO**  
Departamento Jurídico  
**GEO CASAMAESTRA S.A.S**

**GEO CASAMAESTRA S.A.S. Gestión Inmobiliaria**

**Oficina Principal:** Avenida Bolívar 1A # 118 (Piso 3) Edificio Corporación Bolo Club (Sector Parque Fundadores)

Tel. 7314500

[www.geocasamaestra.com.co](http://www.geocasamaestra.com.co)

Armenia – Quindío

Nit. 900-376562-6



Armenia Quindío, Abril 20 de 2017

GEO -DJ0118/17

Señor

**JEFFERSON RIOS GUTIERREZ**

Carrera 10 Este Nro. 46-39 Sur Barrio La Gloria San Cristóbal

Celular 318 711 83 06

Bogotá D.C.

**Asunto:** Respuesta Solicitud.

Reciba un cordial saludo de parte de **Geo Casamaestra S.A.S.**

De antemano ofrecemos disculpas por los retrasos en la entrega de los apartamentos 12E y 13D de la Torre 4 Conjunto Residencial y Comercial Cibeles de la ciudad de Armenia (Q); como les fue informado a través de comunicación escrita enviada en el mes de Diciembre del año dos mil dieciséis (2016), la constructora ha tenido múltiples inconvenientes con la ejecución de las obra del Conjunto Residencial y Comercial Cibeles, entre estos podemos evidenciar inconvenientes presentados ante la puesta en funcionamiento del aplicativo Sistema Nacional Catastral, el cual no permitió el cargue de información de los diferentes predios para la expedición de fichas catastrales, lo cual origino un retraso considerable en el inicio de las obras del proyecto Conjunto Residencial y Comercial Cibeles, a esto le podemos agregar los inconvenientes generados por el tema climático que ha sido bastante drástico en esta zona del país, paro de transportadores lo que ocasiono el desabastecimiento de materiales de construcción, incumplimiento de algunos contratistas, entre otros factores que han ocasionado que la obra cuente con una demora considerable según nuestro cronograma de obras.

**GEO CASAMAESTRA S.A.S. Gestión Inmobiliaria**

**Oficina Principal:** Avenida Bolívar 1A # 118 (Piso 3) Edificio Corporación Bolo Club (Sector Parque Fundadores)

Tel. 7314500

[www.geocasamaestra.com.co](http://www.geocasamaestra.com.co)

Armenia – Quindío

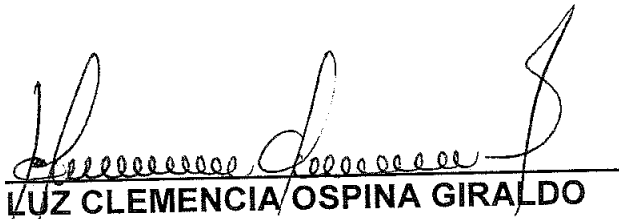


Por lo anterior, se tiene como fecha de entrega y escrituración del inmueble citado líneas arriba, para el mes de Diciembre del año 2018; ahora bien, teniendo en cuenta que en su escrito petitorio se argumenta daños económicos para el promitente comprador, y si usted lo considera conveniente puede realizar un desistimiento al contrato de promesa de compraventa, el cual debe de ser firmado y autenticado por parte del promitente comprador, y anexar al mismo certificación bancaria en donde le sean depositados los dineros aportados por parte de usted con los respectivos rendimientos financieros generados hasta la fecha.

Anexo estado de cuenta a la fecha.

Reiteramos nuestra más sinceras disculpas.

Atentamente,



**LUZ CLEMENCIA OSPINA GIRALDO**  
Departamento Jurídico  
**GEO CASAMAESTRA S.A.**

**GEO CASAMAESTRA S.A.S. Gestión Inmobiliaria**

**Oficina Principal:** Avenida Bolívar 1A # 118 (Piso 3) Edificio Corporación Bolo Club (Sector Parque Fundadores)

Tel. 7314500

[www.geocasamaestra.com.co](http://www.geocasamaestra.com.co)

Armenia – Quindío